

**Материалы к Единому дню информирования
17 апреля 2008 года по теме:**

**'Новый порядок изъятия и предоставления земельных участков
(Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667)'**

'Наша цель - сделать так, чтобы человеку было удобно жить'.

А.Г.Лукашенко

Природные ресурсы являются национальным богатством народов, естественной основой устойчивого социально-экономического развития государств, определяя саму возможность существования человека.

Одно из важнейших природных богатств в нашей стране - земельные ресурсы. Поэтому процесс их использования нуждается в строгом и однозначном правовом регулировании, обеспечивающем неукоснительное соблюдение единых для всех правил.

Объектами земельных отношений являются земельные участки, которые независимо от форм собственности и целевого назначения подлежат обязательному государственному кадастровому учету, а права на них и сделки с ними - обязательной государственной регистрации.

27 декабря 2007 года Президентом Республики Беларусь А.Г. Лукашенко подписан Указ №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Указ), значительно упрощающий существующую процедуру решения этого вопроса.

**Некоторые вопросы реализации основных положений
Указа № 667 в г. Минске**

(по информации Минской городской землеустроительной и геодезической службы)

В целях открытости и доступности информации о землях на местные исполнительные комитеты возложена обязанность формировать и распространять всеми доступными способами (на информационных стендах и официальных интернет-сайтах местных исполнительных комитетов, через средства массовой информации и т.д.) перечни свободных (незанятых) земельных участков, в том числе и с расположенными на них неиспользуемыми объектами недвижимости, подлежащими сносу. Информация о наличии таких земельных участков должна быть полной и достоверной.

Решением Мингорисполкома от 31.01.2008 № 203 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» определены ответственные структурные подразделения за формирование перечней свободных (незанятых) земельных участков для последующего их утверждения в установленном порядке, а также должностные лица, ответственные:

- за формирование и утверждение перечней свободных (незанятых) земельных участков, в том числе с расположенными на них неиспользуемыми объектами недвижимости, подлежащими сносу, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в городе Минске;
- за распространение, путем опубликования в средствах массовой информации (газета «Минский курьер» и сайт Мингорисполкома (www.minsk.gov.by), утвержденного перечня.

Указом установлено общее правило предоставления земельных участков - только по результатам проведения аукционов. Исключением является предоставление земельных участков для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей для хранения транспортных средств граждан определенной категории, установленной статьей 74 Кодекса Республики Беларусь о земле, а также для оформления прав на земельные участки, на которых уже построены объекты недвижимости.

Пунктом 6 Указа определен исчерпывающий перечень случаев, при которых земельные участки для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам без проведения аукционов.

Для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности) земельные участки должны предоставляться только в постоянное и (или) временное пользование, а не в аренду.

При приобретении земельных участков в аренду, в том числе по результатам проведения аукционов, местные исполнительные комитеты имеют право предоставления, по заявлению заинтересованного лица, рассрочки внесения платы за право заключения договора аренды. В настоящее время структурными подразделениями Мингорисполкома готовятся предложения по единообразному подходу при реализации такого права.

Указом расширяется компетенция местных исполнительных комитетов. Если ранее изъятие сельскохозяйственных земель для нужд не связанных с ведением сельского хозяйства входило в компетенцию Главы государства, то данным актом предусмотрено такое изъятие на уровне местных исполнительных комитетов. Следует отметить, что к изъятию сельскохозяйственных (лесохозяйственных) земель для иных нужд, пунктом 2 Указа установлены некоторые, обязательные к исполнению, требования по изъятию и предоставлению земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, не связанных с назначением этих земель.

Для исключения возможных злоупотреблений со стороны местных исполкомов в Указе установлена ответственность (вплоть до уголовной) должностных лиц за несоблюдение требований Указа.

По вопросу упрощения (ускорения) процедуры строительства объектов, Указом введена возможность осуществления процедуры отвода земельных участков параллельно с подготовкой проектной документации на строительство.

Проведение аукционов в г. Минске в целях предоставления земельных участков

(по информации УП «Минский городской центр недвижимости»)

Приобретение имущественных прав на землю

Для предоставления земельного участка заинтересованное лицо обращается в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого участка с заявлением о его предоставлении.

В заявлении указываются:

- цель, для которой испрашивается земельный участок;
- вещное право на испрашиваемый земельный участок;
- характеристика объекта строительства, включающая его функциональное назначение и ориентировочные размеры;
- намечаемое место размещения земельного участка и его примерная площадь.

В заявлении юридического лица, индивидуального предпринимателя дополнительно указываются объем планируемых инвестиций и источники финансирования строительства объекта (за исключением культовых строений, строительство которых осуществляется религиозными организациями).

В случае, если земельный участок испрашивается для государственных нужд, в заявлении указываются основания (одно или несколько), предусмотренные пунктом 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом № 667 (далее – Положение). К заявлению прилагаются копии документов (либо выписки из них), подтверждающих эти основания.

К заявлению прилагаются без нотариального засвидетельствования копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ с указанием его банковских реквизитов, или копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, или копии документов, содержащие идентификационные сведения о гражданине*, испрашивающем земельный участок.

** под идентификационными сведениями о гражданине понимаются его фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, личный или иной идентификационный номер, гражданство, адрес места жительства.*

Местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица рассматривает это заявление и

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, обусловленных градостроительными регламентами, природоохранными (с учетом требований по соблюдению установленного в соответствии с законодательством режима ведения хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесов с особым режимом лесопользования и особо охраняемых природных территорий) и другими требованиями законодательства поручает организации по землеустройству подготовить земельно-кадастровую документацию, необходимую для работы комиссии, и одновременно сообщает заинтересованному лицу о результатах рассмотрения его заявления. К поручению местный исполнительный комитет прилагает заявление заинтересованного лица и документы, поданные им в соответствии с пунктом 14 Положения.

Поручение местного исполнительного комитета, направленное с нарушениями требований данного пункта, возвращается организацией по землеустройству в день его рассмотрения для внесения его не позднее 1 рабочего дня в соответствии с установленными требованиями.

При принятии решения об отказе заинтересованному лицу в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после принятия такого решения сообщает об этом заявителю с указанием оснований отказа, соответствующих законодательству.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в вышестоящий исполнительный комитет и (или) в суд.

Приобретение имущественных прав на землю по результатам проведения аукционов

В целях предоставления земельных участков в г. Минске организуются и проводятся аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционы с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукционы по продаже земельных участков в частную собственность.

Аукционы проводятся в отношении земельных участков, определенных решением Мингорисполкома от 03.05.2007 № 960 «О некоторых вопросах организации и проведения аукционов в отношении земельных участков в г. Минске» (до приведения положений данного нормативного правового акта в соответствие с Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667)

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее — аукционы на право аренды) организуются и проводятся в отношении земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, подлежащие сносу.

Аукционы с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) (далее — аукционы с условиями) организуются и проводятся в отношении земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости, подлежащие сносу. Главным условием данного вида аукционов являются условия сноса (переноса) расположенных на участках объектов

недвижимости, а также возмещение убытков прежним землепользователям, причиненных изъятием земельных участков;

Аукционы по продаже земельных участков в частную собственность негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь (далее - аукцион продажи) организуются и проводятся в случаях предусмотренных законодательными актами.

Государственной организацией, уполномоченной на проведение в г. Минске аукционов на право аренды и аукционов с условиями является УП "Минский городской центр недвижимости" (далее — организатор аукционов), расположенное по адресу: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. К. Маркса, д. 39, тел.: +375 17 227-05-62, (227-48-36), (226-16-72), (www.mgcn.by)

За месяц до проведения аукционов в республиканских и местных средствах массовой информации (газеты «Звезда», «Минский курьер» и иные периодические издания) размещаются извещения с указанием полной информации о предметах торгов, дате их проведения, перечне необходимых для участия документов и сроках их приема.

По результатам проведения аукционов с их победителями заключаются договора аренды соответствующих земельных участков сроком на 50 лет. После истечения данного периода срок аренды по договору продлевается в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Порядок проведения аукционов продажи и их организатор в настоящее время не определены (до принятия нормативного правового акта в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667).

Деятельность комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

(по информации комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома)

При отсутствии у Минского городского исполнительного комитета оснований для отказа в предоставлении земельного участка, обусловленных градостроительными регламентами, природоохранными, санитарными, противопожарными и другими требованиями, городской исполнительный комитет поручает комитету архитектуры и градостроительства подготовку разрешительной документации.

Комитет архитектуры и градостроительства:

- утверждает заявки (схемы) размещения объектов;
- утверждает архитектурно-планировочные задания;
- согласовывает генеральные планы объектов строительства;
- согласовывает акты отвода земельных участков;

- участвует в комиссии по выбору мест размещения земельных участков;
- согласовывает архитектурные и строительные проекты объектов.

КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»:

- обеспечивает подготовку заявок (схем) размещения объектов;
- обеспечивает подготовку архитектурно-планировочных заданий;
- по заявкам заказчиков осуществляет сбор технических условий (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

ДОПОЛНЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ По теме: «2008 год – Год здоровья»

Здоровье - бесценное достояние не только каждого человека, но и всего общества. От того, насколько здоровым будет общество, зависит процветание государства и его экономический рост.

2008 год в Беларуси официально объявлен Годом здоровья.

Работа системы здравоохранения

(по информации комитета по здравоохранению Мингорисполкома)

Распоряжением председателя Мингорисполкома от 21.01.2008 утвержден организационный комитет и план мероприятий по проведению в 2008 году Года здоровья в г. Минске. Определены основные направления деятельности:

- формирование здорового образа жизни;
- развитие здравоохранения;
- развитие физической культуры и спорта;
- обеспечение экологической безопасности;
- сохранность нравственных ценностей и культуры взаимоотношений.

В г. Минске проводится целенаправленная работа по пропаганде здорового образа жизни, профилактике инфекционных и неинфекционных заболеваний, по сохранению, укреплению и восстановлению здоровья среди жителей столицы.

Утверждена тематика выступлений медицинских работников учреждений здравоохранения по проблемам здоровья, здорового образа жизни по Белорусскому радио и телевидению, в печати, график дежурств главных специалистов комитета по здравоохранению Мингорисполкома на «горячей» телефонной линии редакции газеты «Минский курьер».

В учреждениях здравоохранения города начата работа по проведению массовой диспансеризации населения. Среди важнейших факторов, обуславливающих здоровье населения, по оценке Всемирной Организации Здравоохранения, первое место по степени влияния занимает образ жизни - более 50%. Вместе с тем, данные социологических исследований свидетельствуют, что при абсолютно положительном отношении людей к здоровому образу жизни лишь 10-15% населения используют на практике рекомендации специалистов по сохранению и укреплению собственного здоровья.

В ранге наиболее актуальных жизненных ценностей, таких, как достаток, образование, положение в обществе, здоровье занимает лишь 8-9 место. В связи с этим, медицинскими работниками г. Минска большое внимание уделяется проведению профилактической работы по воспитанию у населения личной ответственности за собственное здоровье, формированию потребностей в соблюдении правил здорового образа жизни. Именно поэтому значительная роль отводится пропаганде здорового образа жизни, направленной на осмысление каждым человеком понятия «здоровье» как основополагающей жизненной ценности.

Сознательное и ответственное отношение к здоровью, как общественному достоянию, рассматривается в качестве нормы жизни и поведения всех жителей нашей столицы и должно предусматривать:

- отказ от вредных привычек (табакокурения, наркотиков, злоупотребления алкоголем);
- воспитание культуры общения, поведения, питания;
- соблюдение режима труда и отдыха;
- систематические занятия физической культурой и спортом;
- повышение общей санитарной культуры и гигиенических знаний;
- снижение распространенности социально обусловленных заболеваний (туберкулеза, ВИЧ-инфекции и других заболеваний, в том числе передающихся половым путем).

Решение этих задач требует скоординированных, совместных усилий государственных и общественных организаций, медицинских и педагогических работников, родителей, воспитателей, активности каждого человека и населения в целом.

Физкультурно-оздоровительная и спортивно-массовая работа

(по информации управления физической культуры, спорта и туризма Мингорисполкома)

В столице проводится постоянная работа по привлечению всех категорий минчан к занятиям физической культурой и спортом. Проходят спортивные акции, праздники, фестивали, спартакиады, спортивные соревнования.

В январе-марте 2008 года в г. Минске проведены: 4-й Международный рождественский турнир по хоккею с шайбой среди любительских команд, городской зимний спортивный праздник «Минская лыжня-2008», соревнования по лыжному и конькобежному спорту, хоккею «Золотая шайба» в программе городской спартакиады «Юность» среди детей и подростков по месту жительства, городская спартакиада среди допризывной и призывной молодежи по зимнему многоборью комплекса «Защитник Отечества», соревнования среди детей и подростков «Снежный снайпер», городская круглогодичная спартакиада среди коллективов промышленных предприятий и организаций и др.

На столичных катках прошли спортивные праздники и «Дни здоровья». На базе центрального городского катка на Октябрьской площади, 14 января организована спортивная акция с участием более 500 учащихся общеобразовательных школ с организацией эстафет, конкурсов, мастер-класса по обучению населения катанию на коньках и показательных выступлений спортсменами детско-юношеских школ.

Проведены показательные выступления воспитанников детско-юношеских спортивных школ и студентов Белорусского государственного института физической культуры на выставке-ярмарке «Неделя моды на здоровье» в Национальном выставочном центре «БелЭКСПО».

Всего за зимний сезон 2008 года в Минске проведено 317 массовых физкультурно-спортивных мероприятий, с участием более 93 тыс. человек.

Все мероприятия направлены на пропаганду здорового образа жизни, способствуют формированию у молодежи и взрослого населения интереса к занятиям физической культурой и спортом, позволяют улучшить решение вопросов досуга граждан, увеличение продолжительности активной жизни путем сокращения заболеваемости, отказа от вредных привычек.

В Минске создана сеть государственных и общественных организаций и объединений:

- 9 районных физкультурно-оздоровительных центров;
- 8 детско-юношеских клубов по общей физической подготовке;
- 70 любительских клубов и объединений;
- 64 специализированных детско-юношеских школ Олимпийского резерва;
- 25 базовых коллективов физической культуры;
- 732 первичных коллективов физкультуры.

Число систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом в г. Минске постоянно растет и сегодня составляет более 310 тыс. человек.