

**Материалы к Единому дню информирования  
18 сентября 2008 года  
по дополнительной теме для г. Минска:**

**"Работа жилищно-коммунального хозяйства г. Минска по созданию благоприятных  
условий для проживания граждан"**

Основной целью работы жилищно-коммунального хозяйства является удовлетворение потребностей населения в услугах, обеспечивающих нормальные условия жизни и работы. Преобразования, начатые в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего, направлены на повышение качества и надежности данных услуг.

**Работа жилищных организаций г. Минска  
(по информации ГО "Минское городское жилищное хозяйство")**

В г. Минске создано 35 расчетно-справочных центров, которые объединили в себе функции ЖЭСов в вопросах начислений жилищно-коммунальных платежей, заключении договоров на техническое обслуживание, договоров найма, поднайма, выдачи различного рода справок и др. Юристы расчетно-справочных центров производят первичное консультирование жителей по вопросам жилищного законодательства.

Количество часов приема граждан в расчетно-справочных центрах увеличилось в 4,3 раза при той же численности работающих.

Опыт работы расчетно-справочных центров показал их эффективность:

- исчезли очереди за получением различного рода справок;
- улучшилось качество начисления населению жилищно-коммунальных платежей;
- улучшилось качество работы с населением по разъяснению размеров начисления.

С 01.08.2005 коммунальное унитарное предприятие "Центр информации и автоматизации расчетов" предоставляет АСБ "Беларусбанк" возможность доступа к базам данных жилищных служб, содержащих сведения о лицевых счетах плательщиков жилищно-коммунальных услуг и получения им информации о жилищных условиях и составе семьи граждан для предоставления им кредитов.

Для удобства граждан в диспетчерских службах жилищных организаций организован ежедневный прием устных и письменных обращений с 8.00 до 20.00.

В целях улучшения уровня благоустройства дворовых территорий, устранения их износа, повышения эффективности использования городских территорий, улучшения качества жилой среды с 1997 года реализуется городская программа комплексного благоустройства дворовых территорий. В течение 1997-2007 г.г. и 1-го полугодия 2008 года благоустроено 2940 дворовых территорий на сумму 85,3 млрд. рублей.

При этом особое внимание уделяется оборудованию детских площадок современным игровым

оборудованием, оригинальными моделями игровых комплексов из экологически чистых и прочных материалов.

Кроме того, при реализации программ благоустройства находят решения такие приоритетные и острые проблемы, как обеспечение доступными парковочными местами в сложившейся застройке города.

Ежегодно на основе актов весеннего осмотра закрепленных территорий формируются планы текущего ремонта асфальтобетонных покрытий внутридворовых проездов и пешеходных связей в жилищном фонде города. В течение года жилищными организациями приводится в порядок 180-200 тыс. кв. м. твердых покрытий. За первое полугодие текущего года отремонтировано ямочным ремонтом 141,1 тыс. кв.м. внутридворовых проездов.

Для обеспечения санитарного содержания закрепленных за жилищными организациями территорий, прилегающих к жилищному фонду, производится их уборка, покос травы, восстановление зеленых зон в случаях их разрушения, санитарная обрезка деревьев и кустарников.

В целях совершенствования существующей системы сбора и использования получаемых в процессе жизнедеятельности человека твердых бытовых отходов жилищными организациями г. Минска ведется работа по внедрению системы раздельного сбора вторичных материальных ресурсов. На внутридворовых территориях жилых домов многоэтажной застройки и частного сектора установлено 5538 контейнеров для сбора пластика, стекла, макулатуры и жестебанки.

Информация по вопросам управления, эксплуатации, ремонту и содержанию жилищного фонда доводится до населения через информационные стенды в ЖЭСах и расчетно-справочных центрах, доски информирования, установленные в подъездах жилищного фонда, рекламные макеты в лифтах жилых домов, счета-извещения на оплату потребленных жилищно-коммунальных услуг, на встречах с населением руководителей жилищных объединений.

Активно работают по информированию населения пресс-центры, созданные в ГО "Минское городское жилищное хозяйство" и ЖРЭО районов. На постоянной основе в средствах массовой информации освещаются вопросы благоустройства внутридворовых территорий, ремонта подъездов, оказание платных услуг населению, правила содержания и выгула домашних животных и др.

Работа по подготовке к эксплуатации городского хозяйства в зимний период 2008/2009 гг.  
(по информации отдела энергетики Мингорисполкома)

В целях обеспечения благоприятных условий для проживания граждан и обеспечения бесперебойного снабжения населения топливно-энергетическими ресурсами в межотопительный период ведется подготовка городского хозяйства к устойчивой и безопасной работе в осенне-зимний период 2008/2009 года.

По состоянию на 18.08.2008 выполнены следующие объемы основных ремонтных работ:

- ремонт кровли - 385,9 тыс.кв.м при плане 576,8 (67%);
- ремонт стыков стеновых панелей - 274,6 тыс.п.м при плане 362,2 (76%);
- тепловая реабилитация - 258,7 тыс.кв.м при плане 372,8 (69%);
- ремонт водоотводящих - 132,7 тыс.п.м. план 189,6 (70%);
- ремонт балконов - 1094 шт. при плане - 1164 (94%);

- ремонт подъездов - 1286 при плане 1302 (99%);
- ремонт водоподогревателей - 888 шт. план 933 (95 %);
- ремонт фасадов - 262,8 тыс.кв.м при плане 290,0 (91%);
- остекление мест общего пользования - 20,5 тыс.кв.м при плане 25,2 (62%).

Ведутся работы по ремонту и поверке приборов учета тепловой энергии. По состоянию на 13.08.2008 отремонтировано и поверено 2765 приборов (82,2%) при плане 3362 до 01.10.2008.

На объектах водно-канализационного хозяйства УП "Минскводоканал" осуществлена ревизия 1401 км водопроводных сетей, что составляет 53% от годового задания, проведена ревизия 226 артезианских скважин из 368 (61%), промывка 246 км водопроводных сетей из 358 км (68%), профилактическая прочистка канализационных сетей в объеме 7,1 км из 11,3 км (63%), а также отремонтировано 298 (93%) водопроводных колодцев и 44 (83%) канализационных. Осуществлена химическая промывка канала на водозаборе № 6. Ведутся работы по обновлению парка погружных насосов (из 40 планируемых - установлено 9), остальные закуплены и будут установлены до 01.11.2008.

В целях поддержания в рабочем состоянии существующей системы водоснабжения д. Кунцевщина УП "Минскводоканал" выполнены следующие мероприятия: произведена замена насосного оборудования на существующих артскважинах; заменены поврежденные участки водопроводных сетей по ул. Ивенецкой - 30 пм, Вышелесского; проложено 340 пм водопроводных сетей по ул. Жебрака с подключением к городской сети водопровода по ул. Одинцова (закольцовка); ликвидировано более 50 повреждений на водопроводных сетях поселка.

УП "Минсккоммунтеплосеть" ведутся предзимние работы на тепловых сетях и теплоисточниках: выполнен ремонт 20 котельных, 159 центральных тепловых пунктов, промывка 38 подогревателей, заменено 28,2 км (в однотрубном исчислении) тепловых сетей.

Запас аварийного топлива составляет 4,5 тыс. тонн. Средний срок отключения горячего водоснабжения от теплоисточников УП "Минсккоммунтеплосеть" не превышает 14 суток.

Завершены работы по переоборудованию в мини-ТЭЦ котельной по ул. Скорины, 48, по реконструкции котельной по ул. Пономарева, 7а. Выполнен комплекс работ по подготовке к переключению потребителей запитанных от котельной по ул. Кропоткина, 76 к двум независимым источникам РУП "Минскэнерго". Разворачиваются работы по реконструкции и переводу котельной пос. Боровая на местные виды топлива.

По состоянию на 14.08.2008 прошли опрессовку и ремонт 70 участков тепломатриалей из 87. Средний срок отключения составил 14 суток.

Ведется ремонт электрических сетей и оборудования. Выполнен комплексный ремонт на подстанциях Сухарево, Боровляны, Сторожевская. Проведены испытания кабелей и оборудования электроснабжения котельных Курасовщина, Кедышко, Харьковская, Орловская, Западная, Комсомольская.

По состоянию на 11.08.2008 восстановлено 56 кабельных линий.